

Больше сада.
Меньше города.

КОД

СОКОЛЬНИКИ

5 секция

Не выбирать между тишиной и возможностями

01

Свой маленький мир

Малоэтажная секция — для тех, кто ценит спокойствие, близость к природе и привычный круг своих.



02

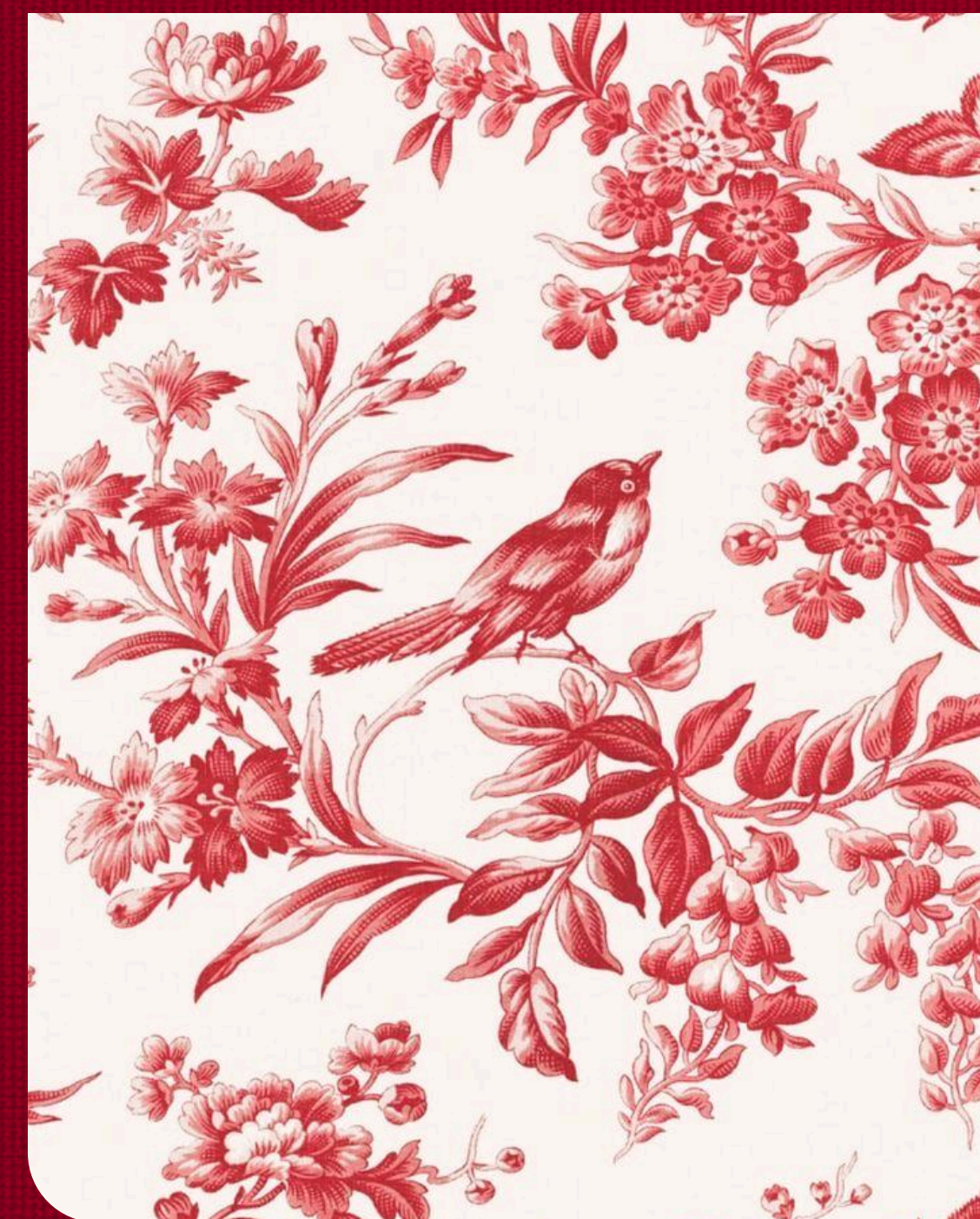
Все нужное — в шаге от вас

Школа и сад, свой двор-парк, спортивные и игровые площадки, рестораны и кафе, магазины и салоны красоты — все рядом.

03

Уют и возможности — вместе

Здесь можно жить с ощущением загородного дома, не отказываясь от возможностей большого городского квартала.





KOD
СОКОЛЬНИКИ

5 секция

Дом, который чувствуешь **СВОИМ**

6 этажей и **44** квартиры
меньше соседей, больше приватности

70,5 м²
средняя площадь квартир

77% квартир
с видами на цветущий сад своего двора



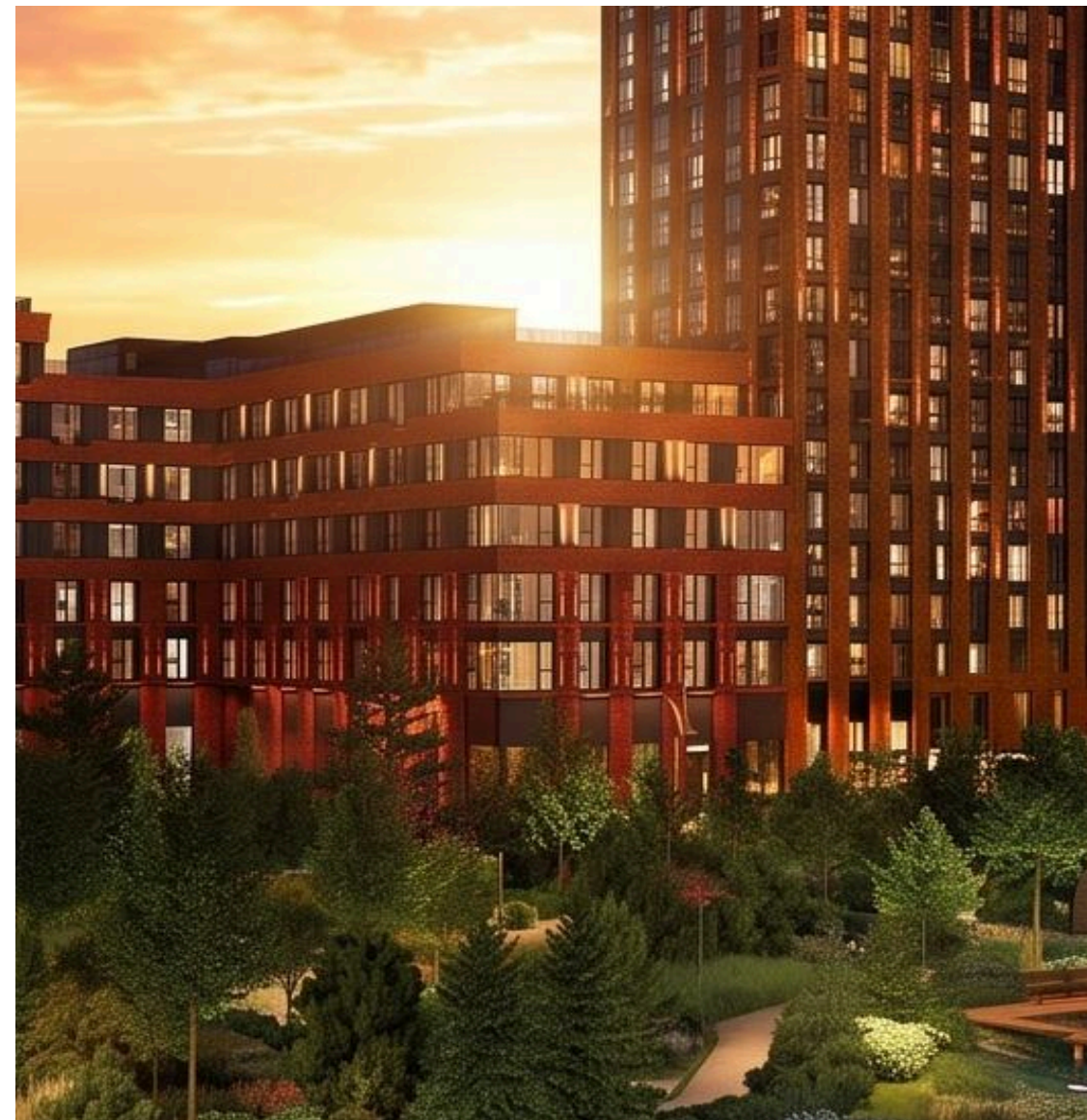
КОД
СОКОЛЬНИКИ

Исключительно жилой дом

Здесь нет коммерческих и клубных помещений – меньше шума, случайных маршрутов и посторонних людей.

Все нужное — рядом

Школа и детский сад, общественная гостиная, коворкинг, фитнес-студия, ретейл и рестораны в шаговой доступности. При этом в вашем лобби не будет лишних людей.



Жизнь квартала рядом.
Но не у вашей двери

Середина между двумя мирами

Здесь чувствуешь жизнь вокруг,
но не оказываешься в самом ее центре.



Генплан благоустройства



- | | | | |
|----|--------------------------------------|----|---------------------------------------|
| 5 | Воркаут | 25 | Детский маршрут с игровыми элементами |
| 9 | Площадка для йоги | 28 | Площадки для младших детей |
| 12 | Летняя терраса общественной гостиной | 33 | Терраса кафе/ресторан/пекарни |
| 13 | Уличный коворкинг | | |
| 14 | Шезлонги для спокойного отдыха | | |
| 15 | “Песчаный пляж” с шезлонгами | | |
| 16 | Поляна для мероприятий | | |
| 17 | Пруд | | |
| 18 | Беседки для пикника | | |
| 20 | Мостик через пруд | | |

Двор, в который МОЖНО ОТПУСТИТЬ ребенка

01

Свобода для детей

Закрытый двор и детские площадки – место для игр рядом с домом.

02

Спокойствие родителей

Ребёнок играет во дворе, а родители приглядывают за ним из окна. Быть рядом – но без лишнего контроля.

03

День по своему сценарию

Воркаут, йога, шезлонги, уличный коворкинг и летняя терраса – все, чтобы проводить время так, как этого хочется.





КОД
СОКОЛЬНИКИ

летний кинотеатр



От квартиры до сада — одна минута

Зелень перед глазами

Деревья, цветы и жизнь двора – прямо перед глазами, а не где-то далеко внизу.

Легко выйти

Такой формат сокращает путь от дома до сада.

Связь, которую чувствуешь

Ещё минуту назад вы были дома, а теперь уже идете среди деревьев и цветов.



Дом продолжается за пределами квартиры

Работать рядом

Тихий коворкинг для переговоров
и работы — когда хочется сменить
обстановку, но не тратить
время на дорогу.

Время для себя

Фитнес-студия, пространства
для творчества и встреч — чтобы
заниматься своими делами,
не разъезжаясь по городу.

Собираться вместе

Общественная гостиная — для фильма
с друзьями, мастер-классов
или детских праздников.
Летом жизнь выходит на террасу.



KOD
СОКОЛЬНИКИ



КОВОРКИНГ

KOD
СОКОЛЬНИКИ

фитнес-студия



KOD
СОКОЛЬНИКИ



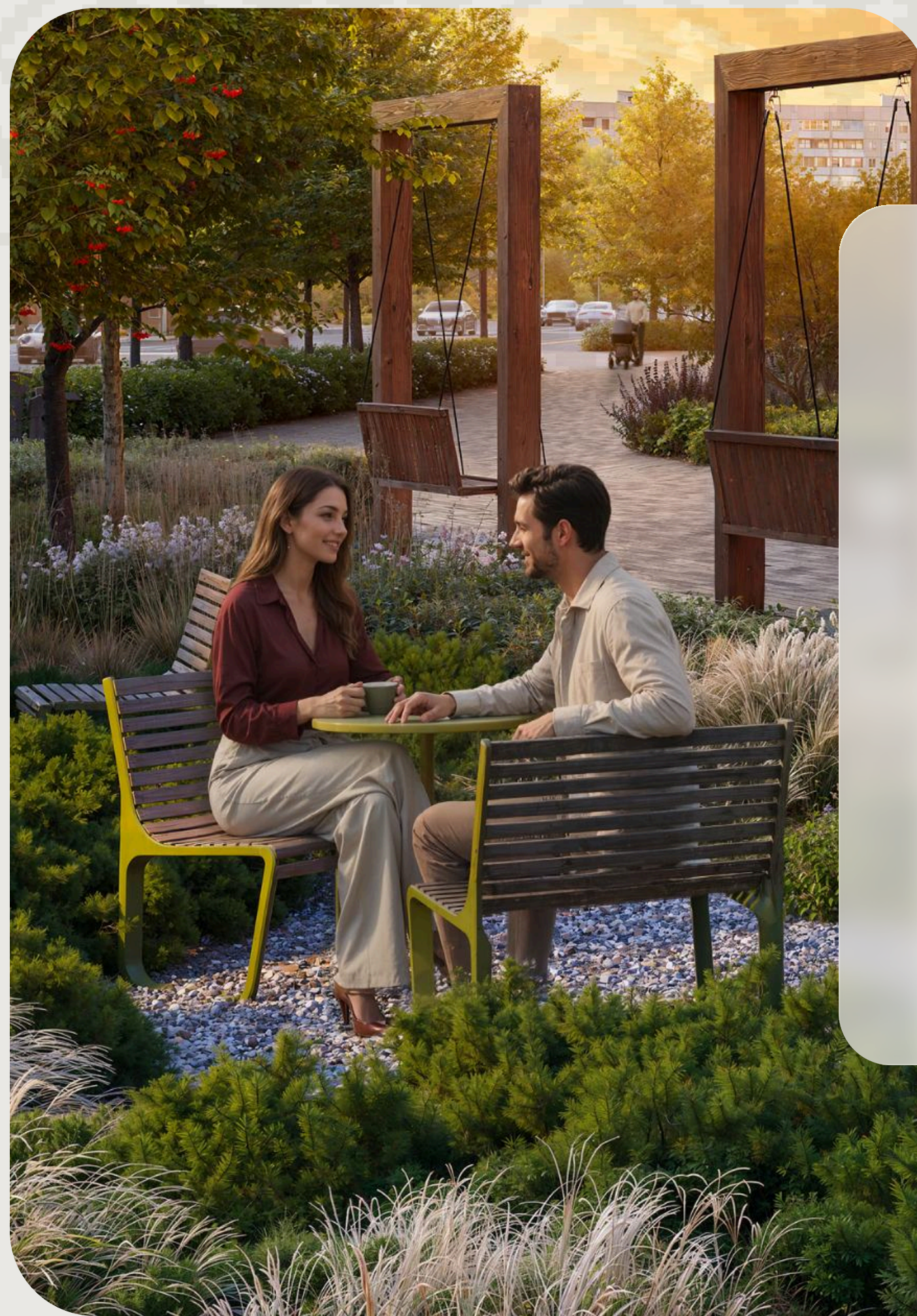
общественная гостиная

44 квартиры. И только знакомые лица

01

Не поток, а сообщество

В доме легко узнавать соседей,
встречаться в лобби и здороваться
на прогулке. Здесь знают друг
друга в лицо.



02

Приватность без изоляции

Можно быть частью большого квартала
и сохранять при этом личную дистанцию.
Достаточно жизни вокруг.
Достаточно тишины и гармонии.

03

Тёплая привычка

Когда соседей немного, лица
быстро становятся знакомыми.
Появляются приветствия,
разговоры и случайные
встречи – то самое ощущение дома.





KOD
СОКОЛЬНИКИ

сад



Квартиры, спроектированные вокруг семьи

Продуманная жизнь

Окна на 2-3 стороны, несколько санузлов, гардеробные и отдельные постирочные – все продумано для комфортной жизни.

Вместе вечером

Кухни-гостиные до 28 м² – место для ужинов, разговоров и любимых фильмов.

Личное пространство

Спальни, расположенные в разных частях квартиры, детские до 17,9 м², мастер-спальни с ванной и гардеробной до 27,7 м² – у каждого свое пространство и свой ритм.

Здесь виды, которыми **живут**



Открытый горизонт

Светлые квартиры с открытыми видами – без ощущения, что соседний дом начинается за вашим окном.



Сад за окном

Виды на цветущий сад, воду и зелёную улицу Шумкина – каждый сезон с новым настроением.



Больше света

В части квартир окна выходят на три стороны. 36% квартир – с французскими балконами, 2 квартиры – с террасами.

Первая собственная квартира семьи

Утро вместе

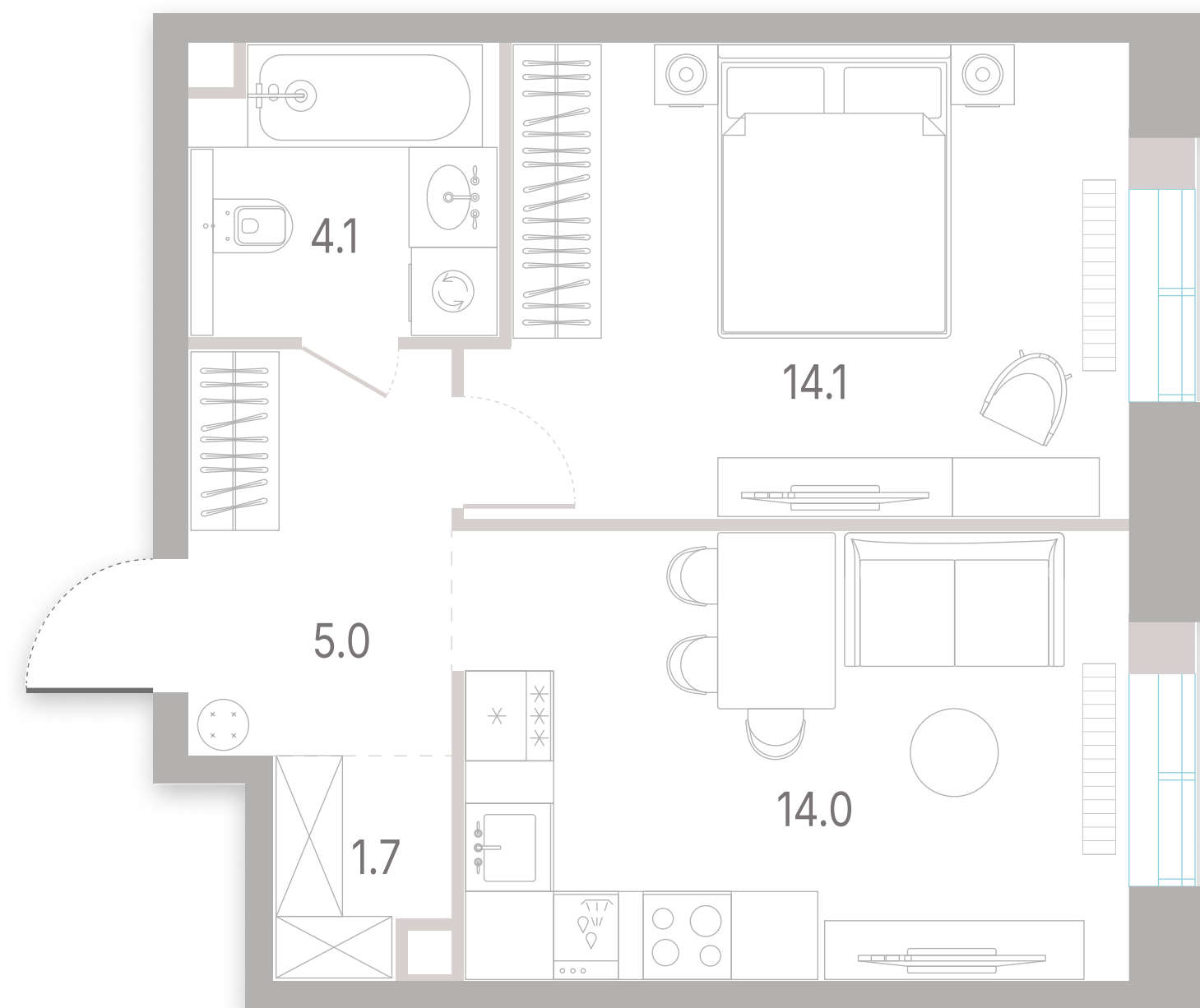
Быстрый завтрак за общим столом, сборы в сад или школу, несколько минут у окна с видом на зелень.

День и вечер дома

Днем — работа и личные дела, вечером — семейный фильм на диване. Планировка легко поддерживает этот ритм.



базовая планировка



альтернативная планировка



планировки



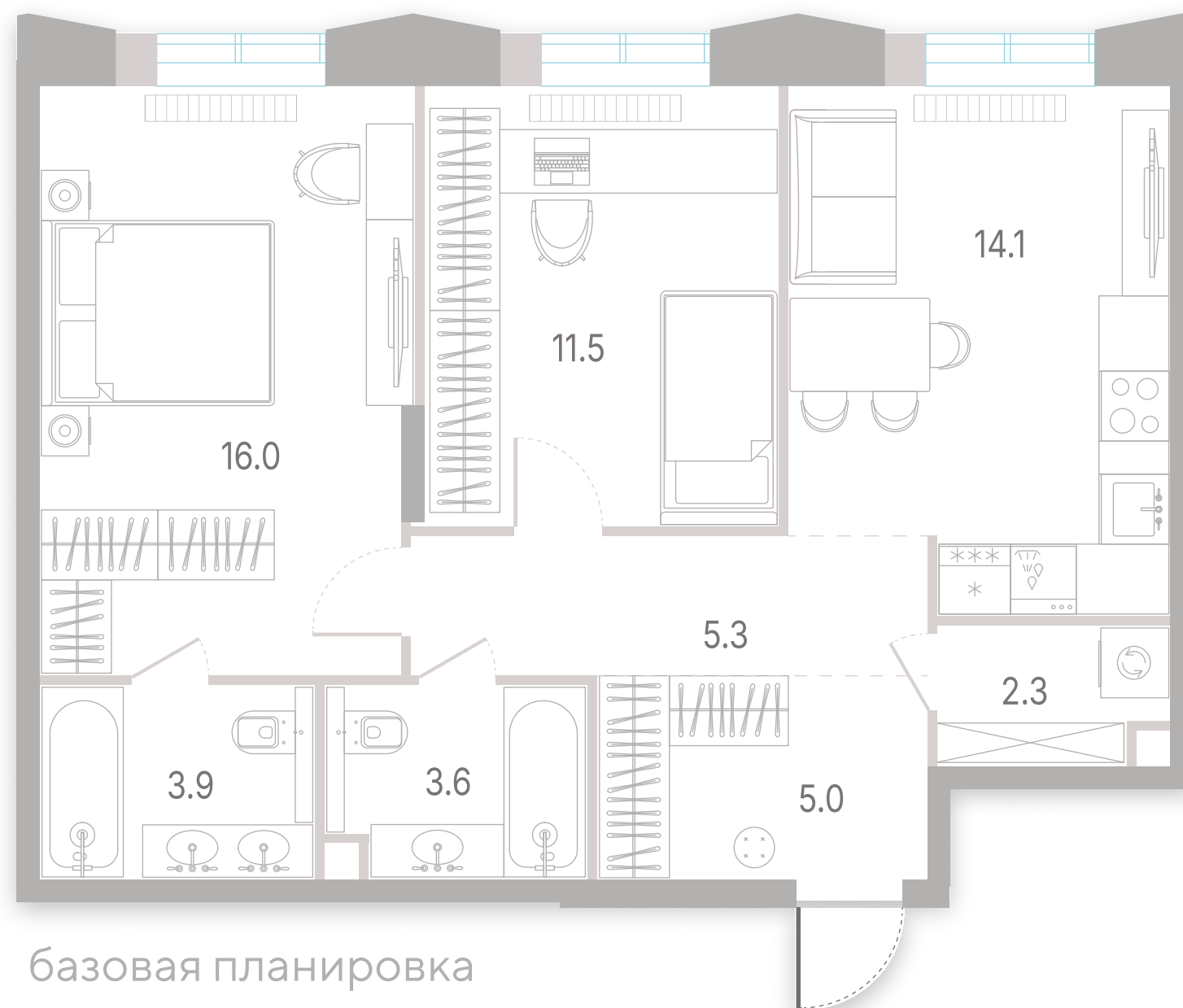
вид из окна

Кухня-гостиная 14 м²

Ванная 4 м²

Гардеробная и вид на сад

Личное пространство взрослых



планировки



вид из окна

Утро без спешки

Собственная ванная и гардеробная позволяют спокойно начать день, не деля утреннее пространство со всеми домочадцами.

Всё на своём месте

Несколько санузлов, постирочная и гардеробная в прихожей освобождают время для близких и себя.

Мастер-спальня с ванной и гардеробной 20 м²

Кухня-гостиная 14 м²

Детская 11,5 м²

Вид на улицу Шумкина

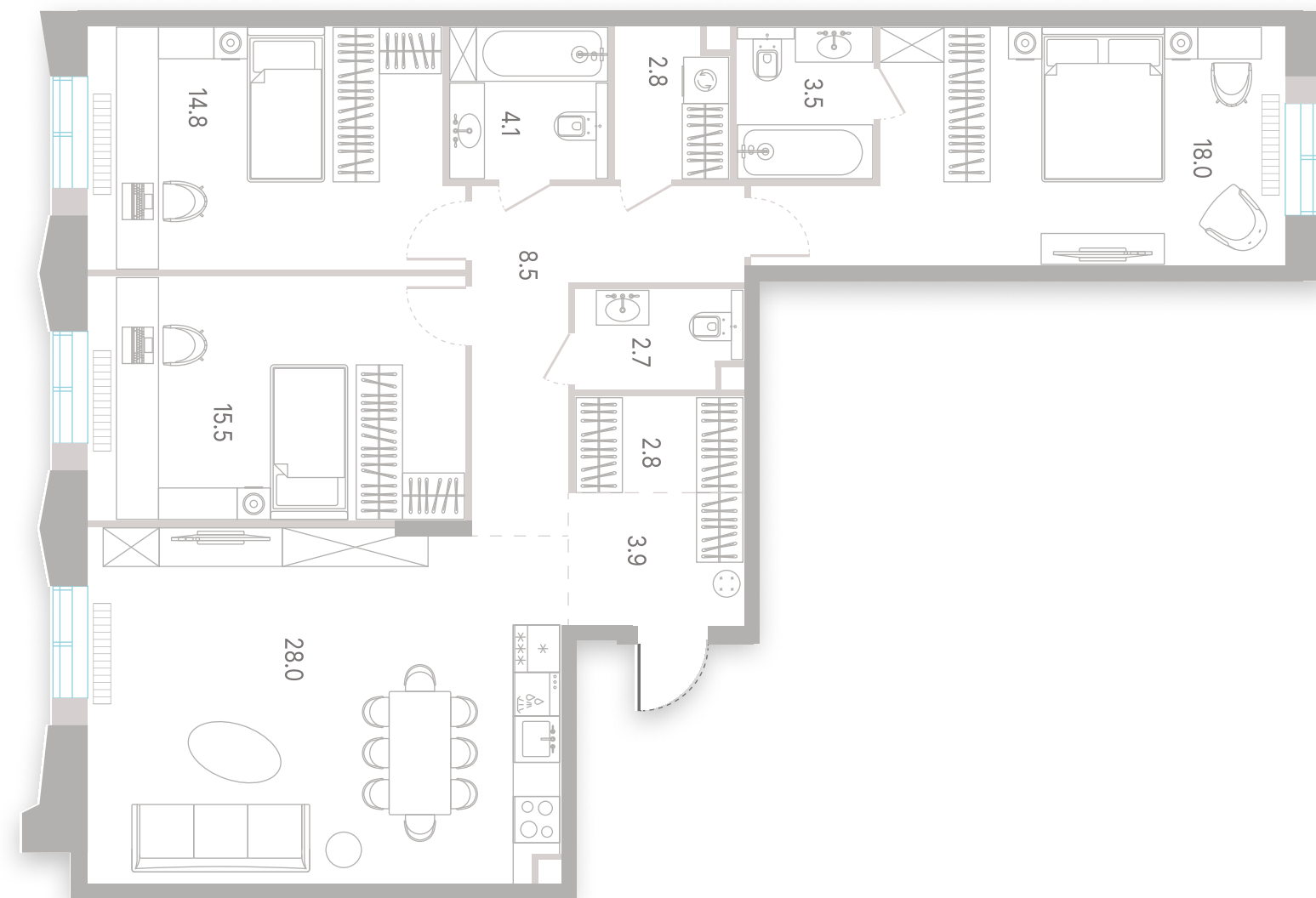
Близко друг к другу — пространство у каждого

Детство рядом

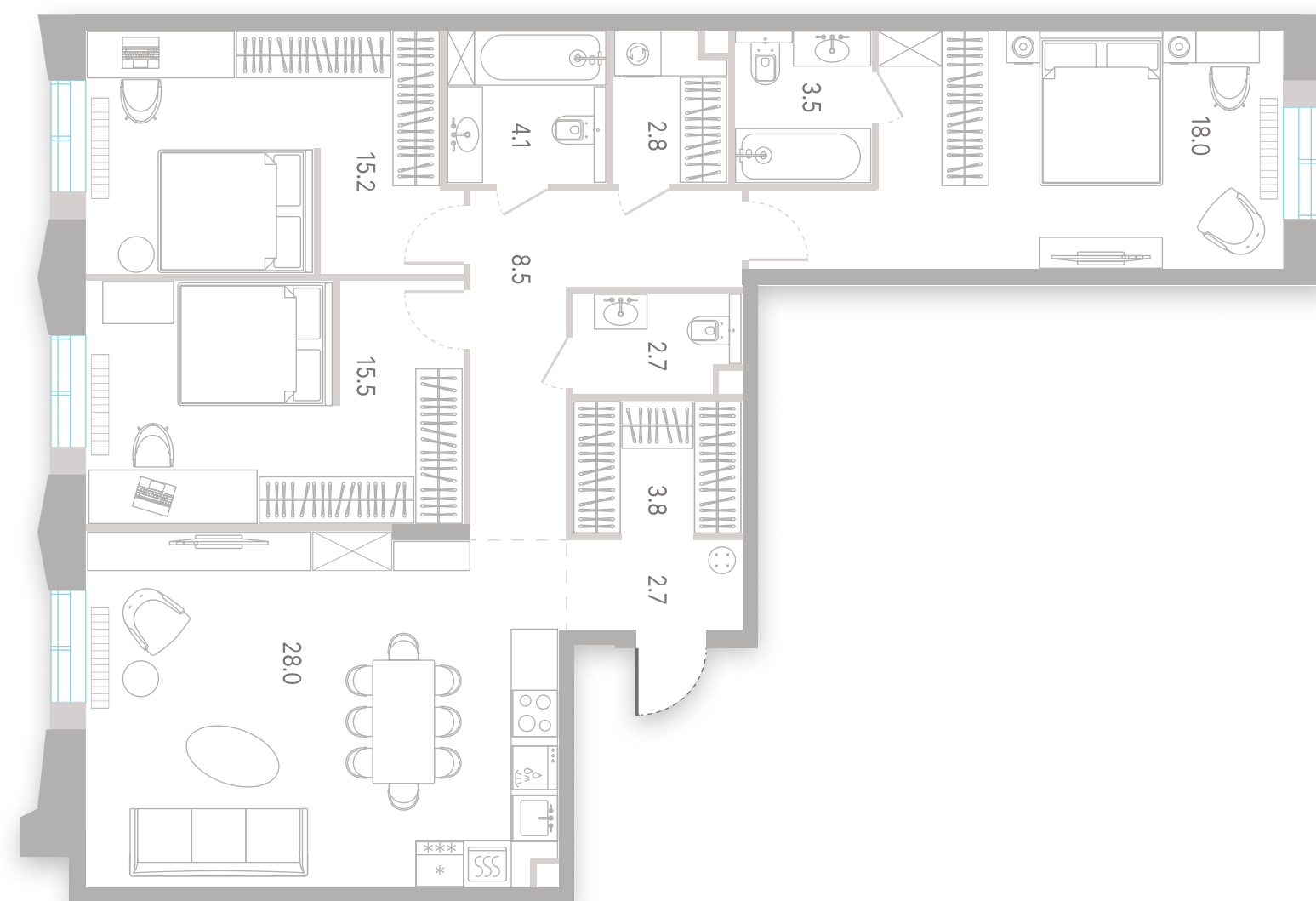
У каждого ребенка — своя комната для сна, учебы и увлечений. А рядом — пространство для игр, разговоров и общих секретов.

Баланс для семьи

Окна на две стороны, постирочная, несколько санузлов и чёткое разделение взрослой и детской зон квартиры.



базовая планировка



альтернативная планировка



планировки



вид из окна

2 смежные детские от 14,8 м²

Кухня-гостиная 28 м²

Мастер-спальня 21,5 м²
с ванной и гардеробной

Вид на сад и на улицу
Шумкина

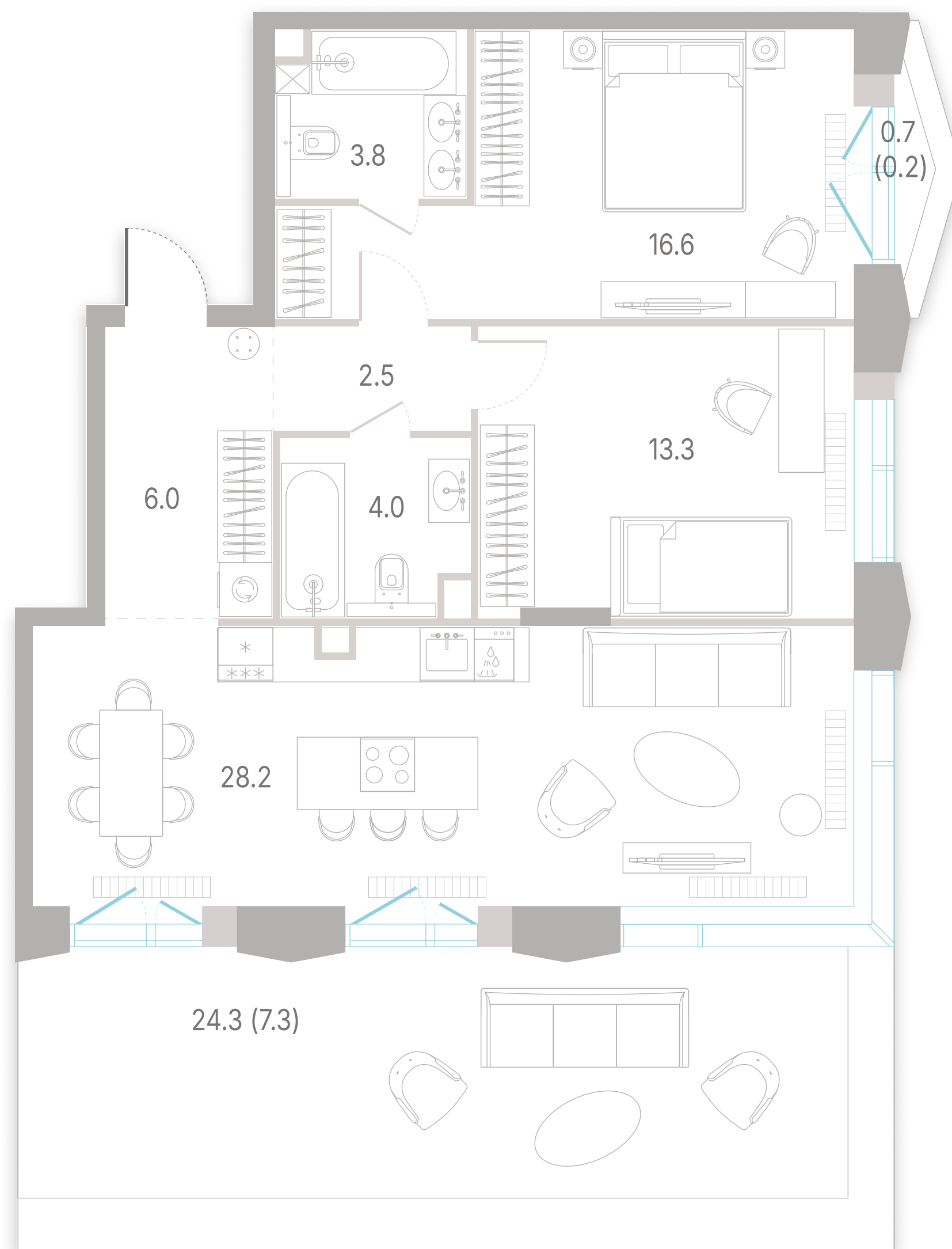
Терраса, где лето остается дома

Завтраки на воздухе

Кофе, свежий воздух и сад перед глазами — утренний ритуал, ради которого не нужно уезжать за город.

Вечера, которые запоминаются

Общий ужин, друзья, закат над водой. Терраса становится летней гостиной – для семейных ужинов, встреч с друзьями и долгих вечеров.



базовая планировка



планировки



вид из окна

Терраса 24 м²
с выходом из кухни-гостиной

Угловое остекление

Вид на сад с прудом
и мастер-спальня 20,4 м²

KOD
СОКОЛЬНИКИ

гостиная

Ваш дом внутри
большого квартала.
Больше сада. Меньше города.



KOD
СОКОЛЬНИКИ